

**COMUNE DI MANIAGO**  
**Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia**  
**Provincia di Pordenone**

Repertorio n.           

**CONTRATTO D'APPALTO**

**SERVIZIO DI GESTIONE DEL MUSEO DELL'ARTE FABBRILE E DELLE COLTELLERIE E DELL'UFFICIO TURISTICO PRESSO IL MUSEO (I.A.T.) E SERVIZI ACCESSORI IN COMUNE DI MANIAGO, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016. DURATA DEL CONTRATTO: 3 ANNI.**

**SERVIZI DI INFORMAZIONE TURISTICA CPV 63513000-8 e SERVIZI DI MUSEI CPV 92521000-9 – CIG 7650127C80.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaDICIOTTO**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
(  .  .**2018**)

nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Maniago, sito in P.zza Italia, n. 18, 33085 Maniago (PN)

avanti a me

dott.ssa \_\_\_\_\_, Segretario Comunale, giusto Decreto del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Ufficiale rogante autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte, si sono personalmente costituiti i Signori:

**1)** dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome per conto e nell'esclusivo interesse del **COMUNE DI MANIAGO** Codice Fiscale n. 81000530931 e Partita I.V.A. 00199780933, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Funzioni Culturali e ricreative, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che nel presente atto si intende integralmente riportato e trascritto, in seguito per brevità denominato anche "Stazione Appaltante" o "Ente", da una parte;

**2)** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto della ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, avente Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_ ed iscrizione nel Registro delle Imprese della

C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in seguito per brevità denominata anche "Ditta Appaltatrice" o "Appaltatore", da una parte; Detti componenti della cui identità personale e capacità io Segretario Comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

#### **PREMESSO**

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Funzioni Culturali e ricreative n. 427 del 09.10.2018 è stato approvato il progetto del servizio di gestione del Museo dell'Arte Fabbriale e delle coltellerie e dell'Ufficio Turistico presso il Museo e servizi accessori;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare e Contratti – dell'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane n. \_\_\_\_ del 11/10/2018 è stata approvata la determina a contrarre per l'appalto del servizio in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ed è stata approvato il bando e disciplinare di gara e relativi allegati, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- che l'importo dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso ammonta a € 239.760,00 (euro duecentotrentanovemilasettecentosessanta virgola 00) con oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a zero;
- che in esito alla procedura aperta esperita, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione del servizio alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, avente Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, risultata miglior offerente con un punteggio per l'offerta tecnica di \_\_/85 e un punteggio per l'offerta economica di \_\_/15, un ribasso del \_\_\_% sull'importo a base di gara di € 239.760,00, cui corrisponde un importo netto dell'appalto di € \_\_\_\_\_ + IVA ed un ribasso del \_\_\_% sull'importo orario a base di gara di € 22,20 per eventuali servizi ulteriori richiesti dall'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2, lett. A, punto 5 del Capitolato speciale d'appalto;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare e Contratti – dell'Unione Territoriale Intercomunale delle Valli e delle Dolomiti Friulane n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2018 si è proceduto all'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'Appaltatore per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) IVA di legge esclusa;
- che il provvedimento di aggiudicazione del servizio è divenuto efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, essendo stata ultimata con esito positivo la verifica dei requisiti generali e speciali, dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- che in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ è stata inoltrata

richiesta di informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che in data \_\_\_\_\_ è stato acquisito il nulla osta antimafia;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Funzioni Culturali e ricreative n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2018 è stata impegnata la spesa a favore dell'appaltatore;
- che nei riguardi dell'appaltatore risulta:
  - che il documento unico di regolarità contributiva (DURC), prot. \_\_\_\_\_, con scadenza il \_\_\_\_\_, ha attestato la regolarità delle posizioni dichiarate dall'Appaltatore in sede di gara e la regolarità contributiva dello stesso;
  - che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti ha comunicato all'Appaltatore l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) IVA di legge esclusa.

#### **TANTO PREMESSO**

tra il Comune di Maniago e la Ditta Appaltatrice, come sopra rappresentati, si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1 - PREMESSE**

I suddetti contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore che accetta, l'appalto del servizio di gestione del Museo dell'arte fabbrile e delle coltellerie e dell'Ufficio Informazioni Turistiche presso il Museo (I.A.T.) e servizi accessori, di cui al capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Funzioni culturali e ricreative n. 427 del 09.10.2018, esecutiva ai sensi di legge.

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per garantire che il servizio sia completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto di gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e alle condizioni tutte indicate nell'offerta tecnica ed economica prodotte dall'appaltatore in fase di gara.

#### **Art. 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile oltre che delle prescrizioni che verranno impartire durante il periodo contrattuale dalla Stazione Appaltate anche delle norme, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,

ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'Appalto;
- Relazione e progetto di spesa;
- Offerta tecnica e offerta economica presentate dall'appaltatore;
- DUVRI (*eventuale*)

#### **Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE**

1. L'importo complessivo stimato dell'appalto oggetto del presente atto ammonta ad € \_\_\_\_\_ (**Euro** \_\_\_\_\_) IVA di legge esclusa.

Il ribasso offerto sull'importo a base di gara per il triennio di € 239.760,00 è pari al \_\_%, corrispondente ad un importo netto per il triennio di € \_\_\_\_\_ + IVA.

Il ribasso offerto sull'importo orario a base di gara di € 22,20 per eventuali servizi ulteriori richiesti dall'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2, letta. A) punto 5 del Capitolato speciale d'appalto, da compensare in base alle ore di lavoro prestate, è pari al \_\_, corrispondente ad un importo orario netto di € \_\_\_\_\_ + IVA.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

2. L'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara in data \_\_\_\_\_ si intende facente parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata ad esso.

3. L'importo contrattuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal D.P.R. 207/2010 per quanto fin qui applicabile.

Si procederà alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 nei casi previsti dall'art. 1664 del codice civile.

#### **Art. 5 - PAGAMENTI E TRACCIABILITA'**

1. Il pagamento del corrispettivo, determinato applicando il ribasso offerto in fase di gara all'importo a base d'asta, viene erogato in rate mensili, a fronte di presentazione di regolari fatture elettroniche, secondo le modalità indicate all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, che saranno liquidate, previa verifica della correttezza e regolarità delle somme richieste, entro 30 giorni dalla data di protocollo della fattura stessa.

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e dagli altri soggetti di cui all'art. 3 comma 1 della L.136/2010 e s.m.i.:

- il codice identificativo di gara **CIG 7650127C80**;

3. L'Appaltatore dichiara di aver adempiuto agli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 mediante comunicazione degli estremi dei

conti correnti dedicati, in via non esclusiva, alla presente opera pubblica e delle generalità dei nominativi delle persone autorizzate ad operare sugli stessi.

4. I pagamenti delle prestazioni contrattuali da parte del Comune di Maniago saranno effettuati, nel rispetto della Legge n. 136/2010, mediante accredito sul conto corrente dedicato comunicato dall'Appaltatore con nota del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ in cui sono altresì indicate le generalità e il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

5. Le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute a saldo sono, per la ditta \_\_\_\_\_, il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ e il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

6. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente e per iscritto alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni che dovessero intervenire agli estremi bancari e ai soggetti delegati ad operare sugli stessi di cui ai precedenti commi nel rispetto dei tempi e modalità previste dalla normativa sulla tracciabilità e saranno considerate valide fino a diversa e successiva comunicazione.

#### **Art. 6 - TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

1. La consegna del servizio sarà effettuata dal soggetto incaricato della direzione dell'esecuzione del contratto secondo le modalità indicate all'art. 26 del capitolato speciale d'appalto e dovrà essere svolto nel rispetto degli orari di apertura fissati all'art. 6 del capitolato medesimo, al quale si rinvia, oltre alle ore per il servizio di back office, al fine dell'adempimento di tutte le prestazioni previste all'art. 2 del capitolato.

#### **Art. 7 - PENALI IN CASO DI RITARDO**

1. Nel caso in cui le prestazioni oggetto dell'appalto vengano svolte in maniera imprecisa, non accurata od a regola d'arte e comunque in maniera non conforme a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto, l'Ente provvederà ad inviare formale lettera di contestazione a mezzo raccomandata A.R. o PEC invitando la ditta ad ovviare alle negligenze e inadempimenti contestati ed ad adottare le misure più idonee per garantire che il servizio sia svolto con i criteri e con il livello di qualità previsto dal capitolato e dall'offerta tecnica formulata dall'appaltatore e a presentare, se ritenuto, entro il termine, non superiore a 10 giorni le proprie controdeduzioni;

2. In caso di accertamento di inadempimento contrattuale saranno applicate le penali previste dall'art. 30 del Capitolato speciale di Appalto, a cui si fa puntuale riferimento.

3. L'Applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune per l'inadempimento del contratto.

#### **Art. 8 – VARIAZIONE ED ESTENSIONE DEL SERVIZIO**

Le modifiche, nonché le varianti, del contratto sono ammesse nei casi previsti e disciplinati dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Nessuna modifica ai servizi prestati può essere apportata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. Qualora la Stazione Appaltante richiedesse ed ordinasse estensioni alle prestazioni pattuite, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base del costo orario offerto in fase di gara.

#### **Art. 9 - SUBAPPALTO**

1. L'istituto del subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

2. L'appaltatore potrà subappaltare le prestazioni che ha indicato in fase di presentazione dell'offerta agli operatori economici ivi indicati, previa richiesta di autorizzazione al Comune di Maniago.

3. Il Comune provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice.

#### **Art. 10 - GARANZIE**

1. L'Impresa Appaltatrice, a garanzia degli obblighi derivanti e assunti a seguito della stipula del presente contratto, ai sensi ed in conformità all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha presentato la cauzione definitiva a mezzo di polizza fideiussoria emessa da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ per cento) dell'importo netto contrattuale.

2. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali, la Stazione Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla nel termine e con le modalità indicate dalla normativa vigente.

3. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 11 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e rispettare tutti gli oneri e obblighi elencati all'art. 16 del Capitolato d'Appalto, che qui si intende integralmente riportato, e che sono immediatamente efficaci al momento della sottoscrizione del presente contratto.

#### **Art. 12 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti e/o soci il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei

confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo al D.Lgs. 81/08.

**Art. 13 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della L.68/1999 e s.m.i.

**Art. 14 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Pordenone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore- subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dichiara di essere edotto che nel caso fossero accertate violazioni degli obblighi di tracciabilità finanziaria l'Amministrazione attiverà la procedura per la risoluzione del contratto sempre ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010.

**Art. 15 - RISOLUZIONE E RECESSO**

La Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di recesso l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente prestati, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere dal contratto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo il pagamento dei servizi prestati.

**Art. 17 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma, ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti derivanti dal contratto ai sensi e nei termini stabiliti dell'art. 106 comma 13 del citato Decreto Legislativo.

**Art. 18 - CONTROVERSIE**

Qualora dovessero sorgere contestazioni tra il RUP e l'Appaltatore si procederà alla risoluzione di esse prioritariamente in via amministrativa.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno decise dall'autorità giudiziaria competente. Il Foro è quello di Pordenone.

#### **Art. 19 - DOMICILIO**

L'Impresa Appaltatrice elegge il proprio domicilio presso la sede legale sita a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_.

#### **Art. 20 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

L'Impresa Appaltatrice dichiara di avere preso visione della informativa resa al momento della raccolta dei dati personali inerenti il presente contratto, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ne autorizza l'uso esclusivamente per le finalità ivi indicate.

#### **Art. 21 - DISPOSIZIONI FINALI**

Sono a totale carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, così come tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che l'importo del servizio oggetto del presente contratto ammonta ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) IVA di legge esclusa.

Poiché trattasi di prestazioni di servizi soggette ad IVA si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986. Trattandosi di atto rogato da Pubblico Ufficiale e sottoposto a registrazione con procedure telematiche, ai sensi dell'art. 1, comma 1bis. 1, punto 4, Tariffa, Parte I del D.P.R. n.642/1972 e s.m.i., sconta l'imposta di bollo pari ad Euro 45,00, assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (MUI).

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto quest'atto, da me letto alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e ne confermano l'esattezza.

Quest'atto, scritto con mezzo elettronico, viene da me, Ufficiale Rogante, letto ai componenti, che l'approvano, confermano e, insieme a me, sottoscrivono, con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, e dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Le Parti dichiarano, ai sensi dell'art. 47-ter, comma 3, della L. 89/1913 e s.m.i., la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione all'art. 1, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Con la firma del presente contratto la Ditta Appaltatrice approva specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, gli articoli, 4 "Importo contrattuale", 5 "Pagamenti e tracciabilità", 6 "Termini di esecuzione dell'appalto", 7 "Penali in caso di ritardo", 8 "Variazione ed estensione del servizio", 11 - 12 - 13 "Obblighi a carico dell'Appaltatore".

**Per il Comune di Maniago**



---

**Per l'Impresa Appaltatrice**

**Il Segretario Comunale - Ufficiale Rogante  
ATTO FIRMATO DIGITALMENTE**