



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE  
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**  
**CENTRALE UNICA di COMMITTENZA**  
**(GARE E CONTRATTI)**

Prot. n. 12836

Maniago, 15.10.2020

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO AD USO CENTRO POLIFUNZIONALE, FRAZIONE COLLE IN COMUNE DI ARBA. CUP I11H19000170007. CIG 83833596B2.**

**AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE  
Ufficio gare e contratti  
Sede legale: Via Venezia, 18/A – 33085 MANIAGO (PN)  
Tel. 0427 76038 INT. 3110  
PEC: [uti.valliedolomitifriulane@certgov.fvg.it](mailto:uti.valliedolomitifriulane@certgov.fvg.it)

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**NATURA E CARATTERISTICHE GENERALI DEL'APPALTO:**

L'intervento prevede la completa ristrutturazione e l'adeguamento del fabbricato sito nella frazione Colle nel Comune di Arba (PN), volti ad ottenere nuovi spazi ad uso della collettività in cui verranno trasferite attività, quali seggi elettorali, sala conferenze e ambulatorio medico, attualmente locati in altri edifici comunali.

Attualmente l'edificio che ospita i seggi elettorali non è accessibile autonomamente dai diversamente abili.

I principali obiettivi che l'amministrazione intende perseguire con tale intervento sono:

- la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio pubblico;
- la riqualificazione funzionale;
- il miglioramento strutturale;
- la riqualificazione energetica con raggiungimento del NZEB;
- l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Al termine dei lavori l'edificio sarà classificato NZEB, avente una classe energetica pari ad A4.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 11.08.2020

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Appalto affidato con il criterio del minor prezzo, sulla base del progetto esecutivo, con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dell'appalto soggetto a ribasso, previa applicazione della procedura di esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**IMPRESE INVITATE:** 15

N.	NOMINATIVO	CITTA'
1	CELLA COSTRUZIONI SRL	COSEANO (UD)
2	CONSORZIO ARTEA	SANTORSO (VI)



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE  
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**  
**CENTRALE UNICA di COMMITTENZA**  
(GARE E CONTRATTI)

3	COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	MEDUNO (PN)
4	DEL MISTRO GIACOBBE SRL	MANIAGO (PN)
5	RTI EDILNOVA DI BOGLIONE GEOM. ALBERTO & C. SNC/SANSONE BRUNO	PORDENONE
6	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	TAMBRE (BL)
7	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	SEDEGLIANO (UD)
8	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	FONTANAFREDDA (PN)
9	NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP.	PORDENONE
10	PIEMONTE MARINO SRL	BUJA (UD)
11	SPAGNOL SRL	FIUME VENETO (PN)
12	VALERIO SABINOT SRL	BASILIANO (UD)
13	ALPICOS SRL	TOLMEZZO (UD)
14	VALLE COSTRUZIONI SRL	ENEMONZO (UD)
15	RTI VENUTI LINO SRL/HIDRO POWER DI MAESTRUTTI DENIS	TARCENTO (UD)

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 12**

N.	NOMINATIVO	CITTA'
1	ALPICOS SRL	TOLMEZZO (UD)
2	CELLA COSTRUZIONI SRL	COSEANO (UD)
3	COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	MEDUNO (PN)
4	DEL MISTRO GIACOBBE SRL	MANIAGO (PN)
5	EDILNOVA di Boglione Geom. Alberto snc / SANSON BRUNO	PORDENONE
6	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	TAMBRE (BL)
7	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	SEDEGLIANO (UD)



**UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE  
DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE**  
**CENTRALE UNICA di COMMITTENZA**  
(GARE E CONTRATTI)

---

8	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	FONTANAFREDDA (PN)
9	NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP.	PORDENONE
10	RTI VENUTI LINO SRL/HIDRO POWER DI MAESTRUTTI DENIS	TARCENTO (UD)
11	VALERIO SABINOT SRL	BASILIANO (UD)
12	VALLE COSTRUZIONI SRL	ENEMONZO (UD)

**DITTA AGGIUDICATARIA:**

CELLA COSTRUZIONI SRL

sede legale in Via dell'Industria 22

Coseano (UD)

Cod. Fisc. e P. IVA 01788240305

ribasso del 11,55% sull'importo a base di gara di € 261.000,00 oltre ad € 13.782,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 244.637,45 + IVA di legge.**

**ORGANO COMPETENTE PER I RICORSI:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia – P.zza Unità d'Italia, 7 – 34121 TRIESTE

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**GARE E CONTRATTI**

F.to (P.I. Sonia Martini)