

## UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE

## CENTRALE UNICA di COMMITTENZA

(GARE E CONTRATTI)

(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI ASSISTENZA ANZIANI DI MANIAGO CUP H66J16000750002 CIG 774707615C.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (ARTT. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 18.04.2016, N. 50.

## **VERBALE DI GARA**

L'anno **2019** il giorno **21** del mese di **gennaio** alle ore 14:15 presso la sede dell'UTI delle Valli e delle Dolomiti Friulane,

#### **PREMESSO**

Che con determinazione a contrarre n. 1727 del 21.12.2018 è stata avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, per l'aggiudicazione dell'appalto per gli "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI ASSISTENZA ANZIANI DI MANIAGO" dell'importo per lavori soggetti a ribasso di € 909.816,98 e € 88.182,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Che si è ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica e-Appalti, messa a disposizione dalla Regione Autonoma F.V.G. per la gestione della procedura di gara in modalità informatica;

Nella procedura di gara, mediante piattaforma telematica, si fissavano i termini seguenti:

- presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 18.01.2019;

Che si determinava che l'aggiudicazione avvenisse con il criterio del minor prezzo, sulla base del progetto esecutivo, con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dell'appalto soggetto a ribasso (€ 909.816,98) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso (€ 88.182,02), previa applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale, di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, con il metodo di calcolo individuato tra quelli previsti dal comma 2 succitato, mediante sorteggio;

Che il seggio di gara per la valutazione delle offerte è composto dalle persone di seguito indicate:

Geom. Giorgio GUERRA - presidente p.i. Sonia MARTINI - componente

dott. Davide PEGHIN - componente con funzione di segretario verbalizzante

Che tramite la piattaforma telematica sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata n. **15** imprese e che entro il termine di scadenza sono pervenute n. **10** riposte alla procedura, come da elenco presente nel Verbale piattaforma eAppalti allegato alla presente.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Geom. Giorgio Guerra assume la presidenza del seggio di gara.

## IL SEGGIO DI GARA

Procede all'apertura delle buste amministrative pervenute tramite la piattaforma telematica e verifica la regolarità della documentazione inviata dai concorrenti.



## UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE

## CENTRALE UNICA di COMMITTENZA

(GARE E CONTRATTI)

(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

## Accerta quanto segue:

- R.T.I BATTISTELLA COSTRUZIONI SPA/TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL: all'interno della risposa amministrativa, presentata tramite la piattaforma eAppaltiFVG, non risultano essere presenti né il DGUE né l'allegato 3BIS DGUE integrativo della ditta mandante (Tecnoimpianti Contardo srl), pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, viene attivata la procedura di soccorso istruttorio tramite la funzione messaggistica della piattaforma eAppaltiFVG al fine di richiedere i due documenti mancanti.
- R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE SRL/S.I.M.E.T. SPA: il beneficiario della polizza fideiussoria, presentata dal R.T.I., risulta essere un soggetto differente rispetto alla presente stazione appaltante, pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, viene attivata la procedura di soccorso istruttorio tramite la funzione messaggistica della piattaforma eAppaltiFVG al fine di rettificare il beneficiario di polizza.
- R.T.I. SVAM SRL/ TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL: viene richiesta integrazione in merito alla documentazione prodotta dal R.T.I., più in particolare viene richiesto di produrre copia di una sentenza, relativa alla ditta mandante, al fine di consentire opportuna valutazione in merito ai requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016.

La seduta del seggio di gara viene sospesa alle ore 16.45 per essere aggiornata al ricevimento dei documenti richiesti.

L'anno **2019** il giorno **25** del mese di **gennaio** alle ore 10:30 presso la sede dell'UTI delle Valli e delle Dolomiti Friulane, il seggio di gara come sopra costituito accerta quanto segue:

Dato atto che è stata richiesta la produzione di alcuni documenti mancanti, tramite la messaggistica della piattaforma telematica eAppaltiFVG, agli operatori economici di seguito indicati:

- R.T.I BATTISTELLA COSTRUZIONI SPA/TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL
- R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE SRL/S.I.M.E.T. SPA
- R.T.I. SVAM SRL/ TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL

Accertato che le Imprese sopra citate hanno fornito quanto richiesto nei termini stabiliti, tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di gara. Tutti i passaggi sono dettagliatamente descritti nel documento allegato alla presente e denominato Verbale piattaforma eAppalti.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e legge le offerte a ribasso presentate dai singoli concorrenti, tali operazioni sono riportate nel documento allegato alla presente e denominato Verbale piattaforma eAppalti.

Legge inoltre gli allegati all'offerta economica, contenenti l'indicazione dei costi della manodopera.

Procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, tramite la piattaforma telematica.

Prende atto che il metodo sorteggiato corrisponde alla lett. e) comma 2 dell'art. 97 con coefficiente sorteggiato 0,8, come riportato nel documento allegato alla presente e denominato "Graduatoria con anomalia".

Viene pertanto attivato, tramite il portale, il procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016,



## UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE

## CENTRALE UNICA di COMMITTENZA

(GARE E CONTRATTI)

(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

come modificato dal D.lgs. 56/2017, con coefficiente sorteggiato 0,8. Gli esiti sono riportati nel documento allegato denominato "Graduatoria finale con anomalia".

Il seggio di gara prende atto che la migliore offerta è stata presentata dal R.T.I NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. /GRIMEL SRL con un ribasso del 14,868%.

Tutto ciò premesso,

**IL PRESIDENTE** 

Preso atto di quanto sopra,

### PROPONE

1. l'aggiudicazione per i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI ASSISTENZA ANZIANI DI MANIAGO al R.T.I. composto dalla ditta NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. con sede legale in Viale Grigoletti 72/E- 33170 Pordenone (PN) - Cod. Fisc. e P. IVA 01765840937 e dalla ditta GRIMEL SRL, con sede legale in Via San Egidio 52 - 33074 Fontanafredda (PN) - Cod. Fisc. e P. IVA 00559280938 con un ribasso del 14,868% sull'importo a base di gara di € 909.816,98 e pertanto per l'importo netto di € 774.545,39 oltre ad € 88.182,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 862.727,41 + IVA e forma la seguente graduatoria finale:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	R.T.I NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. /GRIMEL SRL	14,868%
2	R.T.I VENUTI LINO SRL/DOXE SRL	13,19%
3	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	12,89%
4	DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE SRL	12,55%
5	R.T.I. GEROMETTA SRL/UNITERM SRL	12,23%
6	R.T.I BATTISTELLA COSTRUZIONI SPA/TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL	10,744%
7	R.T.I. SVAM SRL/ TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL	10,672%
8	R.T.I. NUOVA CARLET SRL/ 2R IMPIANTI SRL	8,857%

Il presente verbale viene trasmesso al responsabile del procedimento per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Maniago, 25.01.2019



# UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DELLE VALLI E DELLE DOLOMITI FRIULANE

## CENTRALE UNICA di COMMITTENZA (GARE E CONTRATTI)

(Ufficio di Maniago Via Venezia, 18/A)

## **IL PRESIDENTE**

f.to Geom. GUERRA Giorgio

## **COMPONENTE**

f.to p.i. MARTINI Sonia

### **COMPONENTE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

f.to Dott. PEGHIN Davide

## Allegati:

- Verbale piattaforma eAppalti
- Graduatoria finale con anomalia